

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 585

Poslovni broj: 8 Ovr-2659/2019-52

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu po višoj sudskoj savjetnici - specijalisti Željki Nenadović, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja Sara ulaganja d.o.o., Jablanovec (Grad Zaprešić), Stubička 192, OIB:27550865376 (prije Savska 127 d.o.o., Stubička 192, Jablanovec), zastupanog po odvjetnicima Odvjetničkog društva Gugić, Kovačić i Krivić iz Zagreba, II-ovrhovoditelja Borisa Benića vl. vodoinstalaterskog obrta "Benić", Zagreb, Loborska 10, OIB:35062225743, zastupanog po punomoćniku Cvjetku Lupi, odvjetniku iz Zagreba, III-ovrhovoditelja Otis dizala d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, zastupanog po punomoćniku Draženu Gazda, odvjetniku iz Zagreba i IV-ovrhovoditelja Borisa Benića vl. vodoinstalaterskog obrta "Benić", Zagreb, Loborska 10, OIB:35062225743, zastupanog po punomoćniku Cvjetku Lupi, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Centar-Krovorad d.o.o., Zagreb u stečaju, Jurja Žerjavića 6/II, OIB:56685578444, zastupanog po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru, radi ovrhe, dana 27. svibnja 2020. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine ovršenika i to kč.br. 246/3 Pašnjak Kranjica sa 1150 čhv, upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik - zemljišno knjižno odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, iznosi **2.256.165,98 kuna**.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 133, I kat,

dana 08. srpnja 2020. godine u 12:30 sati.

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju pod uvjetima iz čl. 87. Ovršnog zakona ("Narodne Novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 - dalje OZ).

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to: kč.br. 246/3 Pašnjak Kranjica sa 1150 čhv, upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik.

Nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **2.256.165,98 kuna**.

3. Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati **ispod 1/3 procijenjene vrijednosti (752.055,33 kn)**. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od **225.616,60 kuna**. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2659-19, a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. **Ovršenik ne može biti kupac.**

VI. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, Stupnik, (u neposrednoj blizini nekretnine na adresi Gornjostupnička 6A), za dan 23. lipnja 2020. godine u 13,00 sati, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od 146,50 kn na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-2659-19 i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovrhovoditelj i ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da 23. lipnja 2020. godine u 13:00 sati omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 1.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 10.000,00 kn (za pravne osobe).

Obrazloženje

Temeljem čl. 19. st. 1. OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Zagrebu, dana 27. svibnja 2020. godine

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Željka Nenadović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. I-ovrhovoditelju po punomoćniku Gugić, Kovačić i Krivić
2. II i IV ovrhovoditelju po punomoćniku Cvjetku Lupi, odvjetniku iz Zagreba
3. III-ovrhovoditelju po punomoćniku Draženu Gazda, odvjetniku iz Zagreba
4. Ovršeniku po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru
5. Oglasna ploča suda 30 dana
6. Založni vjerovnik Triglav osiguranje d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4,
7. Založni vjerovnik H-Abduco, Zagreb, Horvatova 80 a,
8. Sudskom ovršitelju Robertu Berendu (razgledavanje: 23.6.2020. u 13:00 h)
9. Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe, Albrechtova 42
10. Hrvatska gospodarska komora - Očevidnik nekretnina (čl. 146.a OZ-a), Draškovićeva 45
7. Zatraži od zk odjela OS Novi Zagreb izvadak iz zk za predmetne nekretnine (sve 4)
8. Spis.

Broj zapisa: **17896-4917a**

Kontrolni broj: **09f7a-7bffa-da9d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKA NENADOVIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.